

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 29 апреля 2013 г. N 48/3**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В СЛУЧАЕ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ
И КУРОРТОВ)**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл.
от 14.06.2013 [N 67/4](#), от 03.07.2013 [N 75/1](#),
от 12.03.2014 [N 26/1](#), от 11.07.2014 [N 82/11](#),
от 19.06.2015 [N 72/3](#), от 10.07.2015 [N 82/1](#),
от 15.03.2016 [N 35/1](#), от 08.07.2016 [N 106/2](#),
от 20.10.2016 [N 173/4](#), от 21.03.2017 [N 40/2](#),
от 31.07.2017 [N 115/1](#), от 04.12.2017 [N 185/3](#),
от 02.02.2018 [N 15/7](#), от 21.06.2018 [N 87/1](#),
от 18.10.2018 [N 151/2](#), от 12.12.2018 [N 183/1](#),
от 11.03.2019 [N 31/3](#), от 04.07.2019 [N 80/1](#),
от 07.08.2019 [N 94/1](#), от 16.09.2019 [N 112/2](#),
от 30.09.2019 [N 118/1](#), от 10.01.2020 [N 2/2](#),
от 20.03.2020 [N 42/1](#), от 22.05.2020 [N 75/3](#),
от 21.09.2020 [N 141/11](#), от 21.09.2020 [N 141/12](#),
от 16.11.2020 [N 167/4](#), от 27.01.2021 [N 9/5](#),
от 02.04.2021 [N 39/6](#), от 14.04.2021 [N 46/2](#),
от 06.05.2022 [N 49/1](#), от 13.05.2022 [N 52/4](#),
от 16.06.2022 [N 64/2](#), от 24.10.2022 [N 137/2](#),
от 26.10.2022 [N 139/2](#), от 23.12.2022 [N 174/1](#),
от 27.12.2022 [N 176/2](#), от 27.03.2023 [N 15-22](#),
от 22.05.2023 [N 15-32](#), от 22.05.2023 [N 15-33](#),
от 22.05.2023 [N 15-34](#), от 15.09.2023 [N 15-84](#),
от 14.12.2023 [N 15-102](#), от 18.12.2023 [N 15-106](#),
от 20.06.2024 [N 15-48](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#),
от 26.03.2025 [N 15-21](#), от 27.03.2025 [N 15-41](#),
от 01.10.2025 [N 15-125](#), от 02.10.2025 [N 15-127](#))

Во исполнение Федерального [закона](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с последующими изменениями), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями), [постановлением](#) Правительства Пензенской области от 29.06.2011 N 410-пП "О разработке и утверждении административных

регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Положением](#) о Министерстве лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 22.12.2011 N 965-пП (с последующими изменениями), приказываю:

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 N 176/2)

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#) Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

2. Настоящий приказ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить на официальном сайте Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр
Н.В.АРГАТКИН

Утвержден
приказом
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
от 29 апреля 2013 г. N 48/3

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
МИНИСТЕРСТВА ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ
И КУРОРТОВ)**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл.
от 14.06.2013 [N 67/4](#), от 03.07.2013 [N 75/1](#),
от 12.03.2014 [N 26/1](#), от 11.07.2014 [N 82/11](#),
от 19.06.2015 [N 72/3](#), от 10.07.2015 [N 82/1](#),
от 15.03.2016 [N 35/1](#), от 08.07.2016 [N 106/2](#),
от 20.10.2016 [N 173/4](#), от 21.03.2017 [N 40/2](#),

от 31.07.2017 [N 115/1](#), от 04.12.2017 [N 185/3](#),
от 02.02.2018 [N 15/7](#), от 21.06.2018 [N 87/1](#),
от 18.10.2018 [N 151/2](#), от 12.12.2018 [N 183/1](#),
от 11.03.2019 [N 31/3](#), от 04.07.2019 [N 80/1](#),
от 07.08.2019 [N 94/1](#), от 16.09.2019 [N 112/2](#),
от 30.09.2019 [N 118/1](#), от 10.01.2020 [N 2/2](#),
от 20.03.2020 [N 42/1](#), от 22.05.2020 [N 75/3](#),
от 21.09.2020 [N 141/11](#), от 21.09.2020 [N 141/12](#),
от 16.11.2020 [N 167/4](#), от 27.01.2021 [N 9/5](#),
от 02.04.2021 [N 39/6](#), от 14.04.2021 [N 46/2](#),
от 06.05.2022 [N 49/1](#), от 13.05.2022 [N 52/4](#),
от 16.06.2022 [N 64/2](#), от 24.10.2022 [N 137/2](#),
от 26.10.2022 [N 139/2](#), от 23.12.2022 [N 174/1](#),
от 27.12.2022 [N 176/2](#), от 27.03.2023 [N 15-22](#),
от 22.05.2023 [N 15-32](#), от 22.05.2023 [N 15-33](#),
от 22.05.2023 [N 15-34](#), от 15.09.2023 [N 15-84](#),
от 14.12.2023 [N 15-102](#), от 18.12.2023 [N 15-106](#),
от 20.06.2024 [N 15-48](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#),
от 26.03.2025 [N 15-21](#), от 27.03.2025 [N 15-41](#),
от 01.10.2025 [N 15-125](#), от 02.10.2025 [N 15-127](#))

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента.

1.1.1. Административный регламент Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (далее - Регламент), устанавливает порядок предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (далее - государственная услуга), Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (далее также - Министерство) и стандарт предоставления государственной услуги.

(п. 1.1 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127)

1.2. Круг заявителей:

1.2.1. Государственная услуга предоставляется застройщику - юридическому или физическому лицу, обеспечивающему на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - заявитель).

Абзац утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84.

1.2.2. От имени заявителей могут также выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с соответствующими исполнительными органами, иными органами и

организациями при предоставлении государственной услуги (далее - представители заявителя).
(в ред. Приказа Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 N 176/2)

Полномочия представителей заявителя подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

1.3. Порядок информирования заявителей (представителей) о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Информация по вопросам предоставления государственной услуги в сети "Интернет" размещена на официальном сайте Министерства, по адресу: <https://minleshoz.pnzreg.ru/>, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), по адресу: <https://gosuslugi.ru/> и в модуле Комплексной системы предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области", по адресу: <https://gosuslugi.pnzreg.ru/> (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг Пензенской области). Информирование по вопросам предоставления государственной услуги также осуществляется специалистами отдела государственной экологической экспертизы и недропользования управления природных ресурсов и экологии Министерства.

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 23.12.2022 N 174/1, от 22.05.2023 N 15-32)

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области, официальном сайте Министерства размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления государственной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

6) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

(п. 1.3 в ред. Приказа Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

1.4. Справочная информация о месте нахождения и графике работы Министерства, справочные телефоны Министерства, адрес электронной почты Министерства размещаются на информационных стендах в помещении Министерства, в сети "Интернет" на официальном сайте Министерства в разделе Административная реформа, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области.

(в ред. Приказа Минлесхоза Пензенской обл. от 23.12.2022 N 174/1)

Информирование о порядке, формах, месте и способах получения справочной информации осуществляется аналогично информированию о порядке предоставления государственной услуги,

указанному в [пункте 1.3.1](#) Регламента.

(п. 1.4 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

1.5. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется также в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) путем размещения информации, в том числе о графике приема заявителей и номерах телефонов для справок (консультаций), на информационных стендах в помещениях многофункционального центра, официальном сайте многофункционального центра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://mdocs.ru/>).

(п. 1.5 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

1.6. Информация о порядке и сроках предоставления государственной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области, а также на официальном сайте Министерства предоставляется заявителю бесплатно.

(п. 1.6 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

1.7. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

(п. 1.7 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

1.8. Индивидуальное письменное информирование заявителя осуществляется в порядке и сроки, определенные Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (с последующими изменениями).

При поступлении обращения в письменной форме ответ на обращение направляется в письменной форме по почтовому адресу заявителя, указанному в обращении.

При поступлении обращения в форме электронного документа ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) при его использовании.

(п. 1.8 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.12.2023 N 15-106)

1.9. При поступлении вопросов о предоставлении государственной услуги, сведений о ходе ее предоставления посредством телефонной связи (лично) должностные лица Министерства, осуществляющие индивидуальное устное информирование, должны принять все необходимые меры для полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других должностных лиц.

Индивидуальное устное информирование каждого заявителя, обратившегося по телефону, осуществляется не более 10 минут, если лично, то не более 30 мин.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, должностное лицо Министерства, осуществляющее индивидуальное устное информирование, может предложить заявителю обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для него время для устного информирования.

При ответе на телефонные звонки должностное лицо Министерства, осуществляющее информирование, сняв трубку, должно назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование отдела Министерства, предложить гражданину представиться и изложить суть

вопроса.

Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать "параллельных разговоров" с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат.

Должностное лицо Министерства, осуществляющее информирование по телефону (лично), должно корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства.

При предоставлении консультаций по телефону должностные лица Министерства обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам:

- о нормативных правовых актах, регулирующих отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (наименование, реквизиты нормативного правового акта);

- о документах, необходимых для получения государственной услуги;

- о справочной информации.

(абзац введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.12.2023 N 15-106)

(п. 1.9 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

1.10. При поступлении обращения по вопросам, перечень которых установлен [пунктом 1.9](#) настоящего Регламента при предоставлении консультаций по телефону, ответ на обращение направляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента поступления обращения.

(п. 1.10 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.12.2023 N 15-106)

1.11. Информация о предоставлении государственной услуги, сведений о ходе ее предоставления представляется бесплатно.

(п. 1.11 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3)

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

2.1.1. Краткое наименование государственной услуги.

"Выдача разрешения на строительство в границах особо охраняемых природных территориях регионального значения".

(пп. 2.1.1 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.02.2018 N 15/7)

2.2. Наименование исполнительного органа Пензенской области, предоставляющего государственную услугу.

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 N 176/2)

Государственная услуга предоставляется Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

Непосредственно государственную услугу предоставляет отдел государственной экологической экспертизы и недропользования управления природных ресурсов и экологии Министерства (далее - уполномоченный отдел).

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 10.07.2015 [N 82/1](#), от 20.03.2020 [N 42/1](#), от 24.10.2022 [N 137/2](#))

2.3. Результат предоставления государственной услуги:

- выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (далее - выдача разрешения на строительство);

- отказ в выдаче разрешения на строительство;

- внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

(п. 2.3 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Срок предоставления Министерством государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного [частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#). В случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), срок предоставления государственной услуги составляет тридцать дней.

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 08.07.2016 [N 106/2](#), от 21.03.2017 [N 40/2](#), от 20.03.2020 [N 42/1](#), от 02.10.2025 [N 15-127](#))

Абзац утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84.

Внесение изменений в разрешение на строительство осуществляется в течение пяти дней со дня получения уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2.5. Утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127.

2.6. Заявители имеют право направить заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, почтовым отправлением, с уведомлением о вручении, представить документы лично или направить в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, если иное не установлено федеральными законами, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

2.7. Заявитель или его представитель может подать заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги следующими способами:

- а) лично по адресу Министерства, указанному в [пункте 1.3](#) Регламента;

- б) посредством почтовой связи по адресу Министерства, указанному в [пункте 1.3](#) Регламента;

в) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством официального сайта Министерства, указанного в [пункте 1.3](#) Регламента;

г) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области;

д) на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(п. 2.7 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

2.7.1. Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения интерактивной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области, официальном сайте без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Образцы заполнения электронной формы заявления размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области, официальном сайте.

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления автоматически осуществляется его форматно-логическая проверка.

При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональным порталом государственных и муниципальных услуг Пензенской области, официальным сайтом автоматически в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

(абзац введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 N 176/2)

(п. 2.7.1 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

2.7.2. При формировании заявления обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в [пункте 2.8.1](#) Регламента;

б) возможность заполнения одной электронной формы заявления несколькими заявителями (включается, если при обращении за услугой нужен совместный запрос нескольких заявителей);

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

д) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной

системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области или официальном сайте к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений - в течение не менее 3 месяцев.

(п. 2.7.2 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

2.8. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

2.8.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Министерство, в порядке, предусмотренном [частью 7.4 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением способа подачи заявления, предусмотренного [пунктом 4 части 7.4 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. К указанному [заявлению](#), заполненному по форме согласно Приложению 1 к Регламенту, прилагаются следующие документы и сведения:

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 16.06.2022 [N 64/2](#), от 15.09.2023 [N 15-84](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 [N 151/2](#), от 16.09.2019 [N 112/2](#), от 21.09.2020 [N 141/12](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#), от 01.10.2025 [N 15-125](#))

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

(пп. 1.1 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование

земельного участка;

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 20.10.2016 N 173/4, от 18.10.2018 N 151/2, от 12.12.2018 N 183/1)

2.1) утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 01.10.2025 N 15-125.

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 N 112/2, от 25.09.2024 N 15-156)

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

(пп. 3 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 N 112/2, от 21.09.2020 N 141/12, от 25.09.2024 N 15-156)

4.1) утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации,

основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 4.2 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 N 112/2; в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное исполнительным органом или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 4.3 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 N 112/2; в ред. [Приказов](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 [N 176/2](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

4.4) до 1 января 2025 года предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного [подпунктом 4 пункта 2.8.1](#) Регламента, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с последующими изменениями).

(пп. 4.4 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 26.10.2022 N 139/2; в ред. [Приказов](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 22.05.2023 [N 15-32](#), от 20.06.2024 [N 15-48](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в случае если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 5.1 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 22.05.2023 N 15-33)

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [подпункте 6.2](#) настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

(пп. 6 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 13.05.2022 N 52/4)

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или

автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
(пп. 6.1 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;
(пп. 6.2 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1; в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 20.10.2016 N 173/4)

7) - 7.1) утратили силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 22.05.2023 N 15-33.

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
(пп. 8 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;
(пп. 9 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

10) копия договора о комплексном развитии территории в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 20.06.2024 [N 15-48](#), от 01.10.2025 [N 15-125](#))

[Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 N 112/2 (ред. 25.09.2024) в п. 2.8.2 разд. II слова "в подпунктах 1 - 5, 7 и 9" заменены словами "в подпунктах 1 - 5, 7, 9 и 10".

2.8.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1 - 4, 4.3, 5, 5.1, 9 и 10 пункта 2.8.1](#) Регламента, запрашиваются Министерством в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 [N 67/4](#), от 20.10.2016 [N 173/4](#), от 18.10.2018 [N 151/2](#), от 16.09.2019 [N 112/2](#), от 20.03.2020 [N 42/1](#), от 22.05.2023 [N 15-33](#), от 20.06.2024 [N 15-48](#), от 01.10.2025 [N 15-125](#))

По межведомственным запросам Министерства документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 [N 67/4](#), от 18.10.2018 [N 151/2](#))

2.8.3. Документы, указанные в [подпунктах 1, 3 и 4 пункта 2.8.1](#) Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

(п. 2.8.3 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 [N 151/2](#))

2.8.4. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим пунктом выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

(п. 2.8.4 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 21.09.2020 [N 141/12](#); в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 [N 15-156](#))

2.8.5. В случаях, установленных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 [N 603](#) "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков" (с последующими изменениями), выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках осуществляется в соответствии с Правилами выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в

эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденными вышеуказанным постановлением.
(п. 2.8.5 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 26.10.2022 N 139/2)

2.9 - 2.9.2. Исключены. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2.

2.9.3. Документы, предусмотренные [пунктом 2.8](#) Регламента, могут быть представлены в электронной форме.
(п. 2.9.3 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

2.9.4. Информация, необходимая для предоставления государственной услуги, может быть представлена гражданами (физическими лицами) и организациями в Министерство, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, если иное не установлено федеральными законами, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.
(п. 2.9.4 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

2.9.5. Министерство по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.
(п. 2.9.5 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1; в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 01.10.2025 N 15-125)

2.9.6. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.
(п. 2.9.6 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 08.07.2016 N 106/2; в ред. [Приказов](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2, от 27.12.2022 N 176/2, от 25.09.2024 N 15-156)

2.9.7. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями) для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.
(п. 2.9.7 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 08.07.2016 N 106/2; в ред. [Приказов](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2, от 25.09.2024 N 15-156)

2.10. Бланки запроса информации и форма предоставления информации размещены на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://rosreestr.ru>.

2.11. Утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84.

2.12. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного [частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного [частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)).

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 21.09.2020 [N 141/11](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

2.13. Для внесения изменений в разрешение на строительство лица, указанные в [частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), обязаны направить в Министерство [уведомление](#), заполненное по форме согласно Приложению 3 к Регламенту, о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 20.03.2020 [N 42/1](#), от 15.09.2023 [N 15-84](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 [N 15-156](#))

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган или орган местного самоуправления;

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 [N 176/2](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 [N 15-156](#))

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 [N 15-156](#))

(п. 2.13 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 [N 67/4](#))

2.13.1. Лица, указанные в [частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить в Министерство копии документов, предусмотренных [подпунктами 1 - 4 пункта 2.13 Регламента](#).

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 [N 67/4](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#))

2.13.2. В случае, если документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 4 пункта 2.13 Регламента](#), не представлены заявителем, Министерство обязано запросить такие документы или

сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.

(п. 2.13.2 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 N 67/4)

2.13.3. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов в Министерство, обязано представить лицо, указанное в [части 21.5 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 N 67/4, от 20.10.2016 N 173/4, от 25.09.2024 N 15-156)

2.13.4. В случае поступления [заявления](#) застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, заполненное по форме согласно Приложению 2 к Регламенту, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные [пунктом 2.8.1](#) Регламента. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным [пунктами 2.8.2 и 2.8.3](#) Регламента.

(п. 2.13.4 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2.13.5. В целях внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель направляет в Министерство [заявление](#), по форме согласно Приложению 4 к Регламенту.

(п. 2.13.5 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2.13.6. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления (уведомления) застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) Министерство принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение, с указанием причин отказа.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении (уведомлении) о внесении изменений в разрешение на строительство.

(п. 2.13.6 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2.14. Уведомление, документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 4 пункта 2.13](#) Регламента, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные [пунктом 2.8.1](#) Регламента, могут быть представлены в Министерство как на бумажном носителе, так и в форме электронных документов.

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

Документы на бумажном носителе представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником. После проверки подлинник возвращается заявителю.

Документы, представляемые в электронном виде, должны быть:

- пригодными для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

- не отличаться от оригинала документа по цветопередаче и содержанию.

2.15. Министерство не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не

предусмотрено настоящим Регламентом, возникающих в связи с предоставлением государственной услуги.

2.16. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Основанием для отказа в приеме заявления и документов, поданных в электронной форме, является несоблюдение установленных условий признания действительности квалифицированной электронной подписи.

Оснований для отказа в приеме заявления и документов, поданных на бумажном носителе, не имеется.

(п. 2.16 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.02.2018 N 15/7)

2.17. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги.

2.17.1. Основаниями для отказа в выдаче разрешений на строительство являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 2.8.1](#) Регламента, если они не должны быть получены Министерством в рамках межведомственного взаимодействия;
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 [N 176/2](#), от 02.10.2025 [N 15-127](#))

4) в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории, указанным в [статье 1](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации);
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 02.04.2021 N 39/6, от 20.06.2024 N 15-48)

5) В случае, предусмотренном [частью 11.1-1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными [подпунктами 1 - 4](#) настоящего пункта, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.
(пп. 5 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127)
(п. 2.17.1 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 N 112/2)

2.17.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.
(п. 2.17 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 21.06.2018 N 87/1)

2.18. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с [пунктом 2.8.2](#) Регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

2.19. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

2.20. Исключен. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.01.2021 N 9/5.

2.21. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных [частью 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство,

кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный исполнительный орган, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 16.09.2019 [N 112/2](#), от 27.12.2022 [N 176/2](#), от 25.09.2024 [N 15-156](#), от 01.10.2025 [N 15-125](#))

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.
(п. 2.21 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

2.21.1. До 1 января 2026 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию:
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.03.2025 N 15-41)

1) положения [подпункта 8 пункта 2.21](#) Регламента не применяются;

2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство, наряду с основаниями, предусмотренными [подпунктами 1 - 4, 6 и 7 пункта 2.21](#) Регламента, осуществляется в случае

несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения [подпункта 5 пункта 2.21](#) Регламента не применяются.

(п. 2.21.1 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 14.12.2023 N 15-102)

2.22. Исключен. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 N 67/4.

[2.22.](#) Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.23. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство (о внесении изменений в разрешение на строительство) и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Министерство или многофункциональный центр составляет не более 15 минут.
(п. 2.23 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127)

[2.24.](#) Срок регистрации документов заявителя о предоставлении государственной услуги.

Сотрудник отдела Министерства, ответственный за делопроизводство, осуществляет регистрацию документов заявителя в течение 2 часов с момента получения заявления. Результатом действия являются зарегистрированные в установленном порядке входящие документы заявителя.

2.25. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127)

Помещения, предназначенные для предоставления государственной услуги, размещаются в отдельно стоящем здании, которое находится в 5-ти минутах ходьбы от остановки общественного транспорта по адресу:

440014, г. Пенза, Лодочный проезд, 10.

Вход в здание оборудуется табличкой с наименованием исполнительного органа Пензенской области - Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 27.12.2022 N 176/2)

Прием получателей государственной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях и залах обслуживания (информационных залах) - местах предоставления государственной услуги.

Помещения для предоставления государственной услуги оборудуются информационными табличками с указанием номера кабинета и наименованием структурного подразделения управления Министерства.

Помещение для предоставления государственной услуги обеспечивается необходимыми для предоставления государственной услуги оборудованием (компьютеры, средства электронно-вычислительной техники, средства связи, включая Интернет, оргтехника, аудио- и видеотехника), канцелярскими принадлежностями, информационными и методическими материалами, а также стульями и столами, системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) воздуха,

средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

В помещениях для предоставления государственной услуги на видном месте располагаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и сотрудников Министерства.

В местах предоставления государственной услуги предусматривается оборудование доступных мест общего пользования (туалетов) и хранения верхней одежды посетителей.

В местах предоставления государственной услуги размещаются информационные стенды, на которых представлена следующая информация:

- информация о порядке предоставления государственной услуги (в текстовом и/или схематическом виде);
- образец заявления о предоставлении государственной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- описание конечного результата предоставления государственной услуги;
- адрес официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты;
- справочные телефоны Министерства;
- график работы Министерства.

Рабочее место сотрудника Министерства оснащается настенной вывеской или настольной табличкой с указанием фамилии, имени, отчества и должности. Рабочие места оборудуются средствами сигнализации (стационарными "тревожными кнопками" или переносными многофункциональными брелоками-коммуникаторами).

Сотрудники Министерства обеспечиваются личными нагрудными карточками (бейджами) с указанием фамилии, имени, отчества и должности.

Места предоставления государственной услуги обустриваются и оснащаются специальными приспособлениями и оборудованием, предназначенными для обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Предоставление государственной услуги осуществляется в отдельных специально оборудованных помещениях, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), размещаемых на нижних этажах здания, оборудованных отдельным входом, или в отдельно стоящих зданиях.

Вход и выход из помещения для предоставления государственной услуги оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

Вход и выход из помещений для предоставления государственной услуги оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания.

Обеспечивается дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей и знаков и иной текстовой и графической информации, знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

Сотрудники Министерства, предоставляющие услуги, оказывают помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

На парковке Министерства выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы [части 9 статьи 15](#) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с последующими изменениями) в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. (в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 30.09.2019 N 118/1)
(п. 2.25 в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

[2.26.](#) Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

- транспортная доступность к месту предоставления государственной услуги;
- обеспечение беспрепятственного доступа лиц к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга;
- размещение информации о порядке предоставления государственной услуги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Министерства, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области;
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 03.07.2013 N 75/1)
- размещение информации о порядке предоставления государственной услуги на информационных стендах;
- размещение информации о порядке предоставления государственной услуги в средствах массовой информации.
- возможность получения заявителем информации о ходе предоставления государственной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области.
(абзац введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 23.12.2022 N 174/1)

[2.27.](#) Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

- соблюдение сроков предоставления государственной услуги;
- отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие), принятые и осуществленные при предоставлении государственной услуги.

[2.28.](#) Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 [N 35/1](#), от 02.10.2025 [N 15-127](#))

[2.28.1.](#) Прием в многофункциональном центре заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача документов по результатам предоставления государственной услуги осуществляются в соответствии с заключенными в установленном порядке соглашениями о взаимодействии.

В многофункциональном центре осуществляются прием и выдача документов только при личном обращении заявителя (его представителя).

Определенные регламентом требования к местам предоставления государственных услуг и информированию заявителей о порядке их предоставления применяются, если в многофункциональном центре в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены иные более высокие требования.

Министерство обязано представить в полном объеме предусмотренную регламентом информацию администрации многофункционального центра для ее размещения в месте, отведенном для информирования заявителей.

(п. 2.28.1 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

2.28.2. Предоставление государственных услуг в многофункциональном центре осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области по принципу "одного окна", в соответствии с которым предоставление государственной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими государственные услуги, или органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

(п. 2.28.2 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1; в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

2.28.3. Для получения государственной услуги в электронной форме заявитель направляет соответствующее заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (с последующими изменениями), путем заполнения формы заявления, размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области.

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

Каждый прилагаемый к заявлению документ согласно [п. 2](#) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 (с последующими изменениями), подписывается тем же видом электронной подписи, что и заявление.

(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

(п. 2.28.3 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 15.03.2016 N 35/1)

2.28.4. При предоставлении услуг в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области, заявителю обеспечивается:

а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

б) исключен. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 21.06.2018 N 87/1;

в) формирование запроса;

г) прием и регистрация Министерством запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

д) получение сведений о ходе выполнения запроса;

е) осуществление оценки качества предоставления услуги;

ж) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Министерства, должностного лица Министерства либо государственного служащего.

з) получение результата предоставления государственной услуги.

(пп. "з" введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 22.05.2020 N 75/3)

(п. 2.28.4 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 31.07.2017 N 115/1)

2.28.5. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги.

Информация о ходе предоставления государственной услуги направляется заявителю Министерством в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области, официального сайта по выбору заявителя.

Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: <https://gosuslugi.ru>, вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги. (абзац введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 22.05.2023 N 15-34)
(п. 2.28.5 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 18.10.2018 N 151/2)

2.28.6. Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги на всех стадиях ее предоставления непосредственно после получения посредством заполнения опросной формы, размещенной в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области.

Опросная форма включает следующие поля для заполнения: доступность информации о порядке предоставления государственной услуги; доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги; доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения государственной услуги; время ожидания ответа на подачу заявления; время предоставления государственной услуги; удобство процедур предоставления государственной услуги, включая процедуры записи на прием, подачи заявления, оплаты обязательных платежей, информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги.

Заявителю после успешного заполнения опросной формы оценки на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Региональном портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области на адрес электронной почты поступает уведомление о сохраненной оценке со ссылкой на просмотр статистики по данной услуге.

Оценка заявителем качества предоставления услуги в электронной форме не является обязательным условием для продолжения предоставления государственной услуги.
(п. 2.28.6 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 04.07.2019 N 80/1)

2.28.7. В целях получения разрешения на строительство документы в электронной форме направляются застройщиком в Министерство.
(п. 2.28.7 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 10.01.2020 N 2/2)

2.28.8. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1 - 4, 4.3, 5, 5.1, 9 и 10 пункта 2.8.1](#) Регламента, в электронной форме предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, по запросу Министерства, если застройщик не представил такие документы самостоятельно.
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл. от 22.05.2023 [N 15-33](#), от 20.06.2024 [N 15-48](#), от 01.10.2025 [N 15-125](#))

Документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с положениями [статей 7.1 и 7.2](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство и (или) заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)

Уполномоченные органы, получившие межведомственный запрос Министерства, предоставляют документы в электронной форме в соответствии с положениями [статей 7.1 и 7.2](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 25.09.2024 N 15-156)
(п. 2.28.8 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 10.01.2020 N 2/2)

2.28.9. Документы в электронной форме направляются в форматах, установленных нормативными правовыми актами для соответствующих документов.

В случае если нормативными правовыми актами не определен формат документов в электронной форме, такие документы направляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в [подпункте "в"](#) настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в [подпункте "в"](#) настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих таблицы.
(п. 2.28.9 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 10.01.2020 N 2/2)

2.28.10. В случае если оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование документа в электронной форме путем сканирования оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).
(п. 2.28.10 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 10.01.2020 N 2/2)

2.28.11. Документы в электронной форме, направляемые в форматах, предусмотренных [2.28.9](#) Регламента, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных [2.28.10](#) Регламента);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером такого файла.

(п. 2.28.11 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 10.01.2020 N 2/2)

2.28.12. Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 2.28.12 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 10.01.2020 N 2/2)

2.29. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

В случае обнаружения заявителем (либо представителем заявителя) опечаток и ошибок, допущенных при оформлении документов, выданных в результате предоставления государственной услуги, им подается заявление с указанием допущенных опечаток и ошибок, к которому прилагается заверенная копия выданного в результате предоставления государственной услуги Министерством документа.

Заявление об исправлении опечаток и ошибок представляется заявителем лично по адресу Министерства, по почте, по электронной почте, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг Пензенской области и регистрируется Министерством в день поступления.

Сотрудник уполномоченного отдела осуществляет рассмотрение поступившего заявления и при наличии в выданном в результате предоставления государственной услуги документе опечаток и ошибок осуществляет подготовку нового документа.

Результат выполнения административного действия - выдача исправленного документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, либо письменного уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги документе.

Максимальный срок выполнения административного действия - 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении опечаток и ошибок в Министерстве.

(п. 2.29 введен [Приказом](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127)

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку

**их выполнения, в том числе особенности выполнения
административных процедур в электронной форме**

Утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127.

IV. Формы контроля за предоставлением государственной услуги

Утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования
решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего
государственную услугу, а также должностных лиц**

Утратил силу. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 02.10.2025 N 15-127.

Приложение 1
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

**Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минлесхоза Пензенской обл.
от 19.06.2015 N 72/3)**

В Министерство лесного, охотничьего хозяйства
и природопользования Пензенской области
от _____
(наименование застройщика, фамилия, имя,
отчество для граждан, полное наименование
организации для юридических лиц, почтовый адрес
и индекс, ИНН, наименование банка, р/с, к/с, БИК,
Ф.И.О. руководителя, номера телефонов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)

Прошу выдать (продлить) разрешение на строительство (реконструкцию) (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией)
на земельном участке по адресу _____
(городское, сельское поселение, иное муниципальное образование, муниципальный район,

улица, номер и кадастровый номер участка)
сроком на _____
(прописью - лет, месяцев, ориентировочный срок в соответствии с проектом организации строительства)

При этом сообщаю:

право на пользование земельным участком закреплено

(наименование документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения земельным участком)
N _____ от "_____" _____ года;
свидетельство о государственной регистрации права
N _____ от "_____" _____ года;
проектная документация на строительство объекта разработана

_____,
(наименование проектно-изыскательской, проектной организации)
имеющим(ей) право на выполнение проектных работ на основании
N _____, выданного _____
(наименование уполномоченной организации)
Проектная документация на строительство объекта утверждена приказом

(наименование органа, утвердившего приказ)
от _____ N _____.

Краткие проектные характеристики объекта (общая площадь объекта, площадь земельного участка, количество этажей и (или) высота здания, строения, сооружения, строительный объем, в том числе подземной части, количество мест, вместимость, мощность, производительность; в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта указываются общая протяженность и мощность)

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте и в настоящем заявлении, а также изменений проектных данных сообщать в Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

Приложение: документы, необходимые для получения разрешения на строительство объекта, на _____ л. в 2 экз. (оригинал и копия)
"_____" _____ 20____ г.

(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

Приложение 2
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

Фирменный бланк заявителя
(при наличии)

В Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию которого планируется
осуществлять в границах особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

Для юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Банковские реквизиты: _____

Ф.И.О. руководителя: _____

Для физических лиц

Дата и место рождения: _____

Паспорт: серия _____ N _____ код подразделения _____ кем выдан _____

дата выдачи _____

Адрес проживания: _____

Контактный телефон: _____

В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) N _____, выданное "____" _____ 20____ г.

(номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Сведения о необходимых изменениях:

№ п/п	Описание вносимых изменений	Сведения из разрешения на строительство, в которое вносятся изменения	Изменения, которые вносятся в разрешение на строительство	Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа, наименование органа, выдавшего документ	Количество страниц

М.П. (при наличии печати)

Заявитель _____
подпись

_____ расшифровка подписи

Дата _____

Приложение 3
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минлесхоза Пензенской обл.
от 14.06.2013 N 67/4, от 19.06.2015 N 72/3, от 25.09.2024 N 15-156)

В Министерство лесного, охотничьего хозяйства
и природопользования Пензенской области
от _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место регистрации для физических лиц,

полное и сокращенное наименование

организации для юридических лиц, почтовый адрес

и индекс, ИНН, наименование банка, р/с, к/с, БИК,

Ф.И.О. руководителя, номера телефонов)

Уведомление
о внесении изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства

В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение от "___" _____ 20__ N _____ на строительство объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта)
по адресу: _____

Внесение изменений связано с

_____ (необходимо указать причины, послужившие основанием для обращения с заявлением: переход прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка)

_____ (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок с указанием даты выдачи и органа, выдавшего документ)

_____ (реквизиты, решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 1, 6, 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, с указанием даты выдачи и органа, выдавшего документ)

_____ (реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, с указанием даты выдачи и органа, выдавшего документ)

К заявлению прилагаются:

_____ (наименование документов и количество экземпляров)

_____ (для физических лиц – подпись заявителя, расшифровка, для юридических лиц – подпись заявителя, заверенная печатью юридического лица (при наличии

печати), расшифровка)

М.П.

"__" _____ 20__ г. _____

Приложение 4
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

Исключено. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 14.06.2013 N 67/4.

Приложение 4
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории

регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минлесхоза Пензенской обл. от 15.09.2023 N 15-84)

Фирменный бланк заявителя
(при наличии)

В Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство
в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию которого планируется
осуществлять в границах особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных
местностей и курортов), в связи с необходимостью продления
срока действия разрешения

Для юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Банковские реквизиты: _____

Ф.И.О. руководителя: _____

Для физических лиц

Дата и место рождения: _____

Паспорт: серия _____ N _____ код подразделения _____ кем выдан _____

дата выдачи _____

Адрес проживания: _____

Контактный телефон: _____

В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить срок действия разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) N _____, выданное "___" _____ 20__ г.

(номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего разрешение на
строительство)

сроком на _____ месяца(ев) в соответствии с проектом
организации строительства, в части увеличения сроков строительства объекта
капитального строительства.

М.П. (при наличии печати)

Заявитель _____
подпись _____ расшифровка подписи _____

Дата _____

Приложение 5
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

**БЛОК-СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО"**

Исключено. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3.

Приложение 6
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

**БЛОК-СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ "ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ"**

РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО"

Исключено. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3.

Приложение 7
к Административному регламенту
Министерства лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области
по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае
осуществления строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства,
строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять
в границах особо охраняемой
природной территории
регионального значения
(за исключением
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

БЛОК-СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО"

Исключено. - [Приказ](#) Минлесхоза Пензенской обл. от 11.03.2019 N 31/3.
