

**Доклад к публичным обсуждениям правоприменительной практики
за 1 квартал 2021 года на тему: «Вопросы исполнения законодательства
об особо охраняемых природных территориях»**

На территории Пензенской области действует 90 особо охраняемых природных территорий регионального значения, в том числе 83 памятника природы и 7 государственных зоологических заказников общей площадью 68,3 тыс. га.

Сведения о всех особо охраняемых природных территориях регионального значения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2020 году Министерством были созданы 5 новых особо охраняемых природных территории регионального значения категории памятника природы «Участок русла реки Суры», «Озеро Печарка», «Озеро «Сандерка», «Кайсаровский солонец», «Пойменная дубрава», общей площадью более 700 га.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ были внесены в Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" в части уточнения использования особо охраняемых природных территорий, а именно на данных территориях определяются основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Кроме того указанным федеральным законом установлен запрет на размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий, а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых запрещает размещение таких линейных объектов.

В рамках приведения региональных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями федерального законодательства Министерством в 2020 году были проведены работы по обследованию особо охраняемых природных территорий регионального значения и определению функциональных зон. Было обследовано 7 государственных зоологических заказников и 2 памятника природы.

В текущем периоде 2021 года отчеты о выполненных работах были проанализированы и подготовлены нормативные правовые акты, утверждающие Положения о государственных зоологических заказниках в новых редакциях. Проекты постановления в установленном порядке проходят процедуру согласования.

Если раньше на всю территорию заказника распространялись равные ограничения и разрешенные виды использования, то новая редакция Положений о государственных зоологических заказниках предполагает индивидуальный подход к разным видам земель в соответствии с их целевым назначением. В границах заказников выделяется до 6 функциональных зон

(заповедная зона, особо охраняемая, зона населенных пунктов, производственная, хозяйственная и лесная зоны).

Заповедная и особо охраняемые зоны это зоны со строгим режимом, где кроме эколого-просветительской деятельности ничего не разрешается.

В иных зонах уже нет таких строгих ограничений и допускается ведение деятельности на земельных участках в соответствии с их целевым назначением, а именно ведение сельского и лесного хозяйства, обслуживание линейных объектов, промышленное производство.

И самое главное в зоне населенных пунктов не ограничивается оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории регионального значения.

Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством (Федеральный закон от 30.12.2020 N 505-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Действующий в настоящее время ограничительный режим по ведению хозяйственной деятельности в границах ООПТ приводит к росту социальной напряженности, так как пользователи земельных участков и объектов недвижимости не могут пользоваться ими в полной мере.

Принятие указанных выше нормативных правовых актов позволит соблюсти баланс интересов государства и общества.